

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 6 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1987	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 1094

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 7735/86 (1)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς «ΓΑΒΡΙΑΣ» «ΓΡΑΜΜΕΝΙΤΣΑΣ», «ΚΕΡΑΜΑΤΩΝ», «ΡΑΧΗΣ», Ν. Άρτας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΤΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ'/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις διατάξεις του από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ'/23.2.87) περί τροποποίησης του παραπάνω Π.Δ.

3. Τις προτάσεις των μελετητών υπαλλήλων του ΤΠ-ΠΕ Ν. Άρτας που εκπόνησαν τη σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

4. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης που συμπληρώθηκαν από τους παραπάνω μελετητές.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής της ΕΣΥΕ.

6. Τις αριθμ. 15/11.3.87, 118/19.12.86, 6/9.2.87 και 9/25.2.87 αποφάσεις των κοινοτικών Συμβουλίων Γαβριάς, Γραμμενίτσας, Κεραματών και Ράχης αντίστοιχα.

7. Την αριθμ. 3/θέμα 9ο/12.7.87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Άρτας, αποφασίζουμε:

1. Να καταταγούν οι οικισμοί του θέματος ήτοι Γαβριά, Ράχη στις κατηγορίες όχι περιαστικοί όχι παραλιακοί - τουριστικοί αλλά αδιάφοροι, στάσιμοι, συνεκτικοί και μεσαίοι.

Οι οικισμοί του θέματος ήτοι Γραμμενίτσα, Κεραμάτες στις κατηγορίες όχι περιαστικοί, αδιάφοροι, στάσιμοι, συνεκτικοί και αντίστοιχα μεγάλος, μεσαίος.

2. Να καθορισθούν τα όρια των παραπάνω οικισμών όπως αυτά φαίνονται στα διαγράμματα κλιμ. 1:5000 που συντάχθηκαν από το ΤΠ-ΠΕ Ν. Άρτας βάσει στοιχείων αεροφωτογραφιών και επιτόπου ελέγχου.

3. Να καθορισθούν οι ακόλουθοι γενικοί και ειδικοί όροι δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης

1. Εντός των ορίων των οικισμών να ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ'/3.5.85) και το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ'/23.2.87) με εμβαδόν αρτιότητας:

α) Για γήπεδα εντός των ορίων του οικισμού Κεραματών αρτιότητα γηπέδου εξακόσια (600) τετραγ. μέτρα.

β) Για γήπεδα εντός των ορίων του συνεκτικού τμήματος (όριο εγκεχριμένου σχεδίου διανομής) οικισμών Γαβριάς, Γραμμενίτσας και Ράχης αρτιότητα γηπέδου τριακόσια (300) τετρ. μέτρα και για γήπεδα πέραν του συνεκτικού τμήματος και εντός των ορίων του οικισμού αρτιότητα γηπέδου εξακόσια (600) τετρ. μέτρα.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών να θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ').

Β. Ειδικοί όροι δόμησης

Για τους ανωτέρω οικισμούς να ισχύουν ειδικοί όροι δόμησης όπως φαίνονται στα δελτία που συνοδεύουν την παρούσα.

4. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων τών οικισμών θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το ΤΠ-ΠΕ Ν. Άρτας ώστε να εξασφαλίζεται:

α) Η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του Π.Δ. 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ') όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 14.2.87 (ΦΕΚ 133Δ').

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεχριμένων δρόμων του οικισμού.

5. Κατά τα λοιπά να ισχύουν τα οριζόμενα από το Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. της 14.2.87 (ΦΕΚ 133Δ'/23.2.87).

6. Για κάθε αμφισβήτηση που θα ανακύπτει από την εφαρμογή της σχετικής απόφασης του Νομάρχη, που πρόκειται να εκδοθεί να αποφασίζει ο Νομάρχης μετά από γνώμη του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΣΧΟΠ) του Νομού.

Η απόφαση αυτή μαζί με τα σχεδιαγράμματα οριοθέτησης των οικισμών που τη συνοδεύουν να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρτα, 14 Οκτωβρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΒΑΣΙΛΗΣ ΣΙΟΥΜΑΛΑΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : Θέματος
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. :
ΑΡ. ΕΣΥΕ :
ΝΟΜΟΣ : ΑΡΤΑΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ | ΣΥΝΕΧΕΣ | Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ | ΠΤΕΡΥΓΩΝ

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. επίπεδη μονόριχτης							Η κατασκευή στέγης επιβάλλεται για κτίσματα δύο (2) ορόφων και άνω και για κτίσματα με τα οποία γίνεται εξάντληση του συντελεστή δόμησης.
		2. στέγης δίριχτης							% ΚΛΙΣΗ / ΠΡΟΕΞ.
		3. στέγης τετράριχτης							%
		4. δώματος							%
		5. άλλου							max. 30%
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη							
		2. λοιπές όψεις							
		3.							σκίτσο
Γ	ΕΞΟΧΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							Πλάτος / Μήκος
		2. ανοιχτός καλυμμένος							
		3. κλειστός							
		4. στοά-χαγιάτι							
		5.							σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών							
		2. εξωτερικής σκάλας							
		3. δώματος							
		4.							σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	%		%		%		
		1. ορθογώνιο πρέκι							
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι							
		4.							σκίτσο
Ζ	ΧΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. τζαμιλαδωτά							
		2. καρφωτά							
		3. περσιδωτά							
		4. με καΐτια							
		5. με φεγγίτη							
		6.							σκίτσο
ΠΑΡΑΠΟΙΗΣΗ									

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							
		2. κονιλζώματα							
		3. περαστάδες							
		4. φουρούσια							
		5. αετώματα							
		6. κολυνάδες							σκίτσο
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞ	1. μανδρότοιχος ψηλός							
		2. μανδρότοιχος χαμηλός							
		3. άλλος τρόπος							σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5.	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9.	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6.	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	
ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΧΡΑ	η	
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ.	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

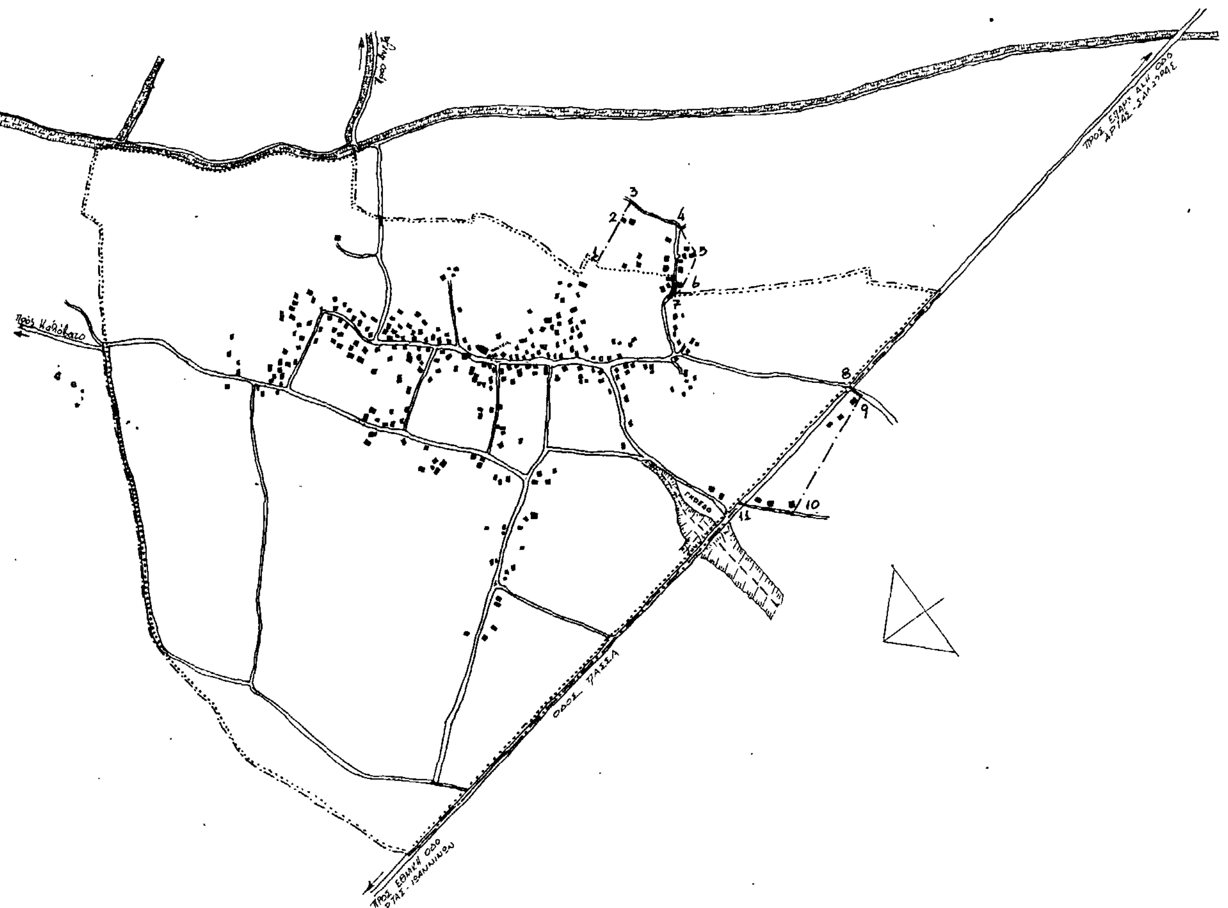
ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

Συνοδεύει την αριθμ. 9735/86/14-10-87 Απόφαση Νομάρχη Άρτας

Ο Προϊστάμενος ΤΠ-ΠΕ

Θεοχ. Σκορίλας
Πολ. Μηχ-κος ΜΕ Α'

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ



ΝΟΜΟΣ ΑΡΤΑΣ
Οικισμος: Ράχη (-ης)

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο ΟΤΑ
- Οριο οικισμου
- 1 2 3 Ονομασιες
- # Κέντρο οικισμού

1. Γωνία ορίου σχεδίου διανομής από κληροτεμάχιο 790
2. Αποθήκη Δημ. Μιχαλοπούλου
3. Τομή προέκτασης ευθείας 1-2 μέ κοινοτικό δρόμο

3-4: Κατά μήκος κοινοτικού δρόμου

4. Συμβολή κοινοτικής μέ αγροτική οδό
5. Οικία Ελευθ. Μιχάλη
6. Οικία Σπυρίδ. Μιχάλη
7. Γωνία κοινοτικής οδού στό όριο κληροτεμαχίων 790, 786 καί 807

7-8: Κατα μήκος ορίου εγκ. σχεδίου (σχέδιο διανομής οικισμού)

8. Σημείο επαρχ. οδού Πασσά στήν τομή της μέ κοιν. οδό στή γωνία κληροτεμ. 779 καί 798
9. Οικία Ιωάννη Γκίζα
10. Οικία Φιλίππα Χασιώτη
11. Σημείο επαρχ. οδού Πασσά στήν τομή της μέ κοιν. οδό στή γωνία κληροτεμ. 758

11-1: Κατά μήκος ορίου εγκεκρ. σχεδίου (σχέδιο διανομής οικ.)

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμος σχεδιου	Π-1.1
Κλ.	1:5.000
Ημερ.	1η 1987

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

1. Γωνια οριου εγκεκρ σχεδίου στο σημείο 55, στη γωνία κληροτ 876
2. Γεφυρα ρεματος Τσαγκάδα, στη γωνια ιδιοκτ κ Θωμα Νουλα
2-3 Κατα μηκος ρεματος
3. Οριο εγκεκρ σχεδίου στο ρέμα, στη γωνια κληροτεμ 840
4. Οριο εγκεκρ σχεδίου στο κληροτ 838
5. Αποθηκη κληροτ Ευστ Σπύρου
6. -"- Σπυριδ Σπυρου
7 Γωνια οριου εγκεκρ σχεδίου στό σημ 65, στη γωνια κληροτ 767
8. Γωνια οριου εγκεκρ σχεδίου στη γωνία κληροτεμ 743
9 Αποθηκη Στεφ Βασιου
10 Οικία Στεφ Βασιου
11. -"- Πολύβιου Παυλου
12 Γωνια οριου εγκεκρ σχεδίου στό σημ 34 στη γων κληροτ 788 πλησιον γεφύρας
13 Αποθήκη Ελευθ Τατση
14 Οικια Βασιλειου Παππα
15. Οικια Δημ. Κούσλα
16. Παλαιά οικία Θεοδ. Νάσκου
17. Οικια Κων/νου Ζιωρη
18 Αποθήκη Παντελή Ζιώρη
19 -"- Δημ Ζιωρη
20. Οικια Μιχ. Κοντοδήμα
21. -"- Χρ. Χριστογιάννη
22 Αποθηκη Θεοδ Παπαστρατου
23. Οικία Επαμ Ζήνδρου (τσιγκοσκεπης)
24. -"- -"- -"- (πλακοσκεπης)
25. Δημοτ Σχολειο
26. Οικια Κων Αλεξη
27. -"- Αντιγ Ζολώτα
28 Αποθηκη Βασ. Νύχτη
29 Οικια Γεωρ Δραγατάκη
30 Γωνία οριου εγκεκρ σχεδίου στη δευτερεύουσα γέφυρα Παληομουριάς
30-31: Κατά μήκος οριου εγκεκρ σχεδίου
31 Γωνια οριου εγκ σχ στό σημειο 38
32 -"- -"- -"- -"- -"- -"- 39
33: Οικία Δημ. Κέφη
34: Αποθηκη Αθαν Κώστα
35: -"- Νικ. Σταύρου
36. Ιερός Ναός Αγίου Ιωάννη
37: Οικια Δημ. Βεντίστα
38 Αποθήκη Βασ Φλιτούρη
39 Γωνία οριου εγκεκρ σχεδίου στη γωνια κληρ 1009 στη κοινοτ. οδο πρός Βλαχέρνα
40 Γωνια οριου εγκεκρ σχεδίου στό σημ. 47 στό κληρ 1011 στη κοινοτ οδο πρός Βλαχέρνα
40-1: Κατά μήκος οριου εγκεκρ. σχεδίου

ΝΟΜΟΣ ΑΡΤΑΣ
Οικισμος: Γραμμενίτσα (-ας)

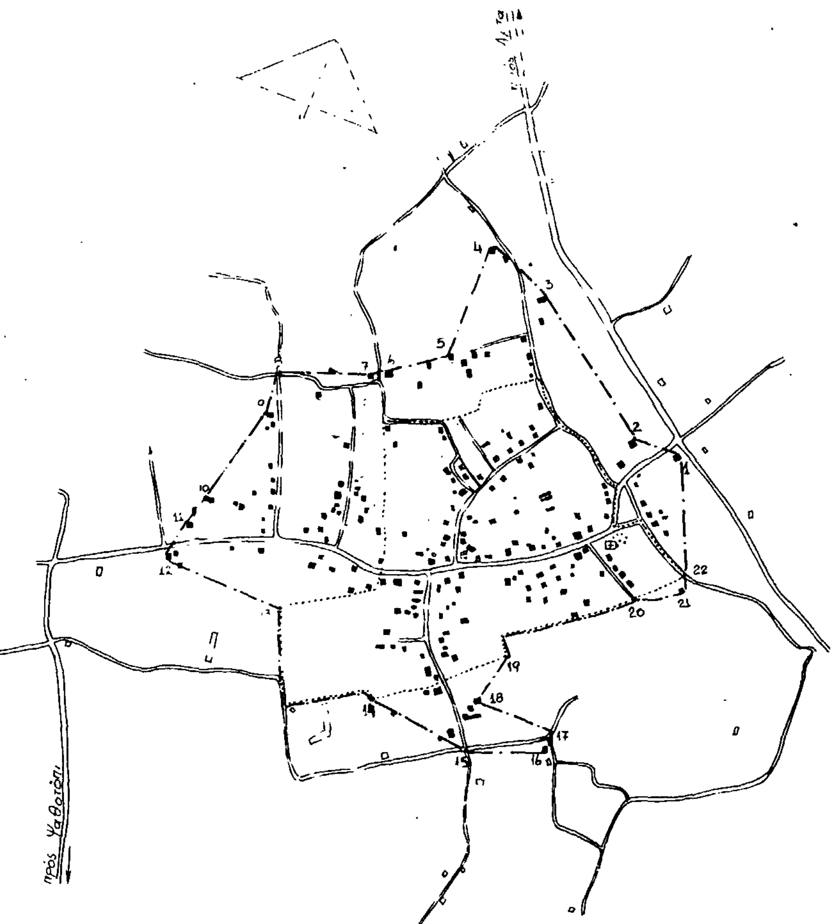
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο ΟΤΑ
Οριο έγκεκριμένου σχεδίου οικισμου - συνεκτ. τμήματος
Οριο οικισμου
Κέντρο οικισμου

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ		Αριθμος σχεδίου: Π.1.1
		Κλ. 1:5000
Συνταξη		Ημερ. Δεκ. 86

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ



ΝΟΜΟΣ **ΑΡΤΑΣ**
Οικισμος: Γαβριά (-άς)

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- —·—·— Οριο ΟΤΑ
- ·▬·▬· Οριο οικισμου
- 1 2 3 ... Ονομασιες
- ## Κέντρο οικισμού
- .... Οριο εγκεκρ. σχεδίου

1. Οικία Νικολ. Τζιομάκη
2. Οικία Ευαγ. Δαμολένη
3. Οικία Ευαγ. Τσίτσικα
4. Οικία Βασιλικής Τζιομάκη
5. Οικία Χρήστου Δημητρίου
6. Οικία Χρήστου Ντακ
7. Αποθήκη Θεοδ. Θεμελή
8. Διασταύρωση κοιν. οδών
9. Οικία Ιωάννη Παντούλα
10. Αποθήκη Πέτρου Γιώτη
11. Οικία Παναγ. Χήρα
12. Οικία Χρήστου Χήρα
13. Γωνία διανομής (εγκεκρ. σχεδίου) στο κληροτεμάχιο

13-14: Κατά μήκος ορίων σχεδίου διανομής

14. Γωνία σχεδίου διανομής (εγκ. σχ.) στο κληροτεμάχιο
15. Διασταύρωση κοινοτ. οδών
16. Οικία Παναγ. Τσίτσικα
17. Διασταύρ. κοινοτ. οδών (γέφυρα)
18. Οικία Δημητρ. Τζιομάκη
19. Γωνία σχεδίου διανομής (κληροτ.

19-20: Κατά μήκος ορίων σχεδ. διανομής

20. Οριο διανομής, σημ. τομής με κοιν. οδό
21. Θικία Αλεξ. Νάση
22. Οριο διανομής, σημ. τομής με κοιν. οδό

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	Αριθμος σχεδιου: Π-1.1
Θ. Προϊστάμενος ΤΠ-ΠΕ	Κλ. 1:5.000
Συνταξη: Ι. ΝΙΚΑΣ ΤΟΠ. ΜΗΧ. Α'Β · ΧΡ. ΚΑΛΟΓΑΙΡΙΔΗΣ ΕΡΓΟΔ. Γ'Β · Θ. ΣΚΟΡΠΙΑΣ ΠΟΛ. ΜΗΧ. ΜΕ Δ. 0	Ημερ. 2ος 1987



Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΝΟΜΟΣ ΑΡΤΑΣ
Οικισμός: Κεραμάτες (-ών)

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

—·—·— Όριο ΟΤΑ
.... Όριο εγκεκριμένου σχεδίου οικισμού
—·—·— Όριο οικισμού
▦ Κέντρο οικισμού

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

1. Οικία Δημ. Τζουβαρα
2. -»- Σπυρ Τσαντή
3. -»- Κων Μακρή
4. -»- Ιωάννη Τζιοκα
5. -»- Κων Στασινου
6. -»- Δημ Παπαθεοδωρου
7. -»- Χρ Μολώνη
8. -»- Γρηγ Τζουβάρα
9. Αποθήκη Νικ Λάμπρου
10. -»- Κων Κολοβού
11. Οικία Τουλας Δράκου
12. -»- Δημ Σειμένη
13. Αποθήκη Δημοσθ. Δράκου
14. Οικία Ι Παπαγιάννη
15. -»- Ι Δράκου
13α. Συμβολή κ. οικής μέ αγρ. οδό
14α. Αποθήκη Ι. Μακρή
13α-14α: Κατά μήκος κοινοτ. οδού
16α: Στροφή κοινοτ. οδού
17α. Στροφή κοινοτ. οδού
16. Οικία Ζώη Γεροδήμου
17. -»- Αγαπης Μανιώτη
18. -»- Θεοδ Κατέρου
19. -»- Περικλή Τσιρώνη
20. -»- Δημ Ψωμά
21. -»- Κων. Βόϊδαρου
22. -»- Σωτ. Ψωμά
23. -»- Ηλία Τζιόκα
24. Βιοτεχνικό κτίριο Β. Γιαννάκη
25. Οικία Ευαγ Δάση
26. -»- Κων Σερβετα
27. -»- Αν Δάση
28. -»- Ι Βόϊδαρου
29. -»- Κούλας Δράκου
30. Αποθήκη Στάθη Μπαλάσκα
31. Οικία Αναστ. Νάσιου
32. Αποθήκη Γεωρ. Διαμάντη
33. Συμβολή κοινοτικής μέ αγρ. οδό
34. Οικία Δημ. Βόϊδαρου
35. -»- Ιωάννη Γιαννένα

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

		Αριθμός σχεδίου
		Π - 1.1
	Ο Προϊστάμενος Τη-ης	Κλ. 1:5000
Σύνταξη: Ι. ΝΙΚΑΣ ΤΟΠ. ΜΗΧ. Α'ε, ΚΡ. ΚΑΛΟΚΑΙΡΗΣ ΕΡΓΟΔΗΓΟΣ Γ'ε	Θεώρηση: Θ. ΣΚΟΡΙΛΑΣ ΠΟΛ. ΜΗΧ. Α/Β	Ημερ. 1η 1987

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. 1150 (2)

Τροποποίηση εγκεχριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Ιωαννίνων στο Ο.Τ. 100 επί της οδού Μεσολογγίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις:

α) Του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70 αυτού όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

β) Του Π.Δ/τος 183/1986 (ΦΕΚ 70Α/5.6.86) έγκριση τροποποιήσεων και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες.

2) Το ρυμοτομικό σχέδιο της περιοχής που εγκρίθηκε με το από 6.10.1954 Δ/γμα (ΦΕΚ 267 Α').

3) Την υπ' αριθ. 239/87 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ιωαννίνων.

4) Την υπ' αριθ. 24/1.10.1987 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Νομού Ιωαννίνων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

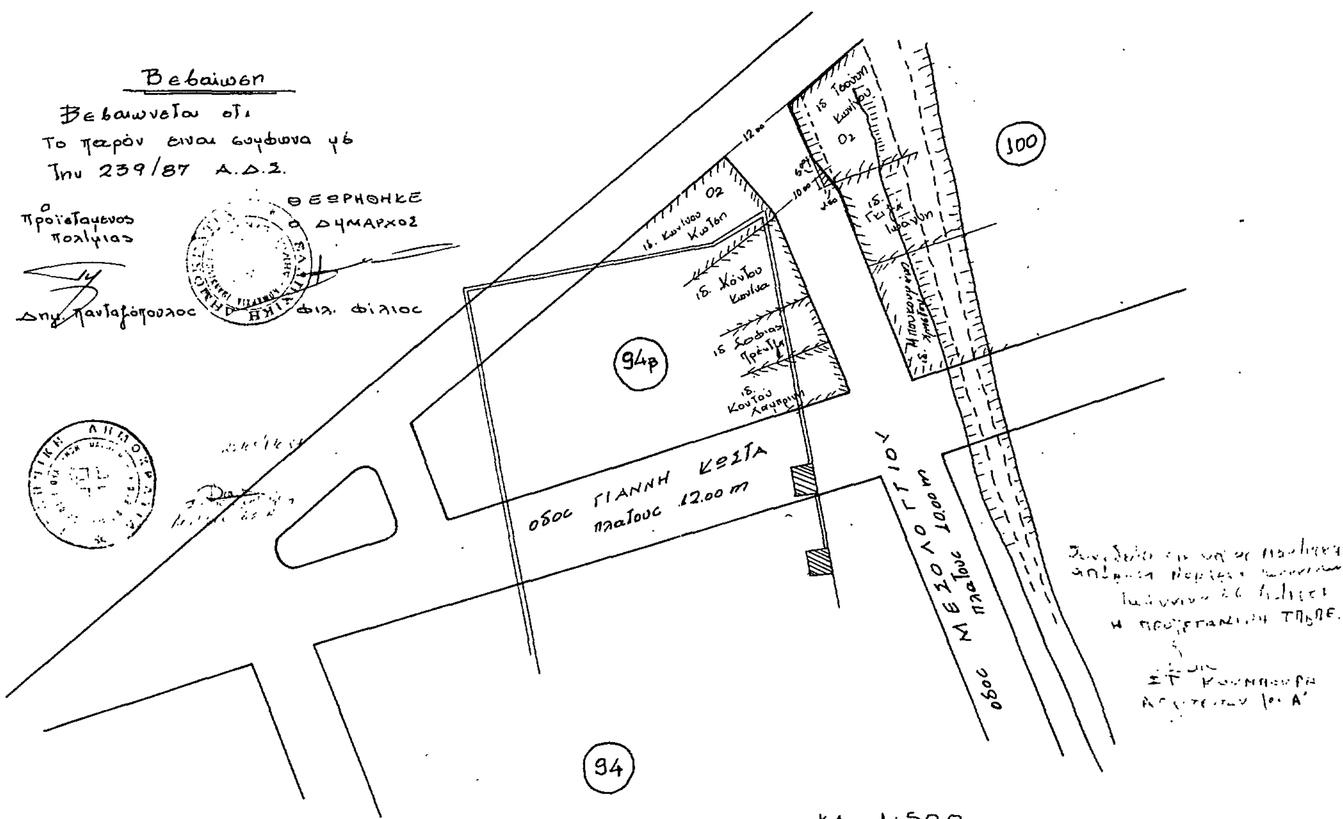
Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ιωαννίνων στο Ο.Τ. 100, με τη μετατόπιση της Ο.Γ. στην ιδιοκτησία του Κων/νου Τσούνη στην οδό Μεσολογγίου με την προϋπόθεση το πλάτος αυτής να μην είναι σε κανένα σημείο της μικρότερο των δέκα μέτρων όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 26 Οκτωβρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ



Αριθ. 4883 (3)

Αναγνώριση ιδιωτικής παρόδου στα Ιωάννινα ως προϋφισταμένης του έτους 1923.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 20 του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.».

2) Τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 3 του Ν.Δ/τος 690/48 «περί συμπληρώσεως των περί σχεδίων πόλεων διατάξεων».

3) Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 532/70 Ν.Δ/μα «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

4) Την υπ' αριθ. Ε.20014/Εγκ.34/16.6.1977 διαταγή του Υπουργείου Δημ. Έργων - Υπηρεσίας Οικισμού.

Και αφού είδαμε:

1) Την από 31.3.1987 αίτηση του Τόζιου Σωτηρίου με την οποία ζητά την έκδοση αποφάσεως αναγνωρίσεως ότι σχηματίσθηκε πριν το 1923 η πάροδος Λεωφόρου Δωδώνης 29, που βρίσκεται μέσα στο Ο.Τ. 147α, που περικλείεται από τους δρόμους Δωδώνης, Χατζή Πελερέν, Γ. Καλούδη και Πουλίτσα του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Ιωαννίνων.

2) Το 3591/13.3.1987 έγγραφο του Δήμου Ιωαννιτών με το οποίο εκφράζεται η άποψή του ότι η πάροδος σχηματίσθηκε πριν το 1923.

3) Τα υπ' αριθ. 1316/3.7.1914 και 1059/5.6.1914 συμβόλαια του Συμβολαιογράφου Ιωαννίνων Μιλτιάδου Ι. Δάλλα, στα οποία αναφέρεται ως όριο η υπόψη πάροδος.

4) Το τοπογραφικό Διάγραμμα του Αρχιτέκτονα μηχανικού Γεωργίου Καψοκαβάδη.

5) Την υπ' αριθ. 23/24.9.87 πράξη του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Νομού Ιωαννίνων, αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζουμε ότι η σχηματισθείσα με ιδιωτική πρωτοβουλία εντός του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Ιωαννίνων πάροδος επί της οδού Δωδώνης 29 και εντός του Ο.Τ. 147α που περικλείεται από τις οδούς Δωδώνης, Χατζή Πελερέν, Γ. Καλούδη και Πουλίτσα, όπως ειδικότερα απεικονίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που θεωρήθηκε από τον προϊστάμενο του Πολεοδομικού Γραφείου του Δήμου Ιωαννιτών, προϋφίσταται του Ν.Δ/τος 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων, κωμών κ.λπ.» μετά δε την ισχύ τούτου ουδεμία μεταβολή του αρχικά σχηματισθέντος κοινόχρηστου χώρου έλαβε χώρα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 27 Οκτωβρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΔΗΜ. ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ

